

## Выписка из ПРОТОКОЛА

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение по адресу: Москва, Басманный, б-р. Чистопрудный, д. 2, пом. 27/3 (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000003738)

15 декабря 2023 года

Код лота: 62C46C9-4001-3640-1

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 15 декабря 2023 года, 10 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Нежилое помещение. Адрес: Москва, Басманный, б-р. Чистопрудный, д. 2, пом. 27/3. Назначение: нежилое. Площадь: 104,7 кв. м. Кадастровый номер: 77:01:0001038:1293. Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 3. Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 77:01:0001038:1010. Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 77:01:0001038:1293-77/051/2022-5 от 12.07.2022 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества: не зарегистрировано.

Основание проведения аукциона:

Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1461, Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 N 860, Соглашение о сотрудничестве в организации процедур по реализации непрофильных активов АО «Почта России» от 31.08.2022 №815/22-A13, Задание на проведение торгов № 10 от 10.11.2023.

Начальная цена Имущества – 30 870 000 (тридцать миллионов восемьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 926 100 (девятьсот двадцать шесть тысяч сто) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Индивидуальный предприниматель ЗАХАРОВ ЕГОР АНДРЕЕВИЧ, предложивший цену приобретения Имущества – 38 278 800 (тридцать восемь миллионов двести семьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 1 - Истамов Техрон Истамович в лице Шульгиной Вероники Юрьевны, предложивший цену приобретения Имущества – 37 352 700 (тридцать семь миллионов триста пятьдесят две тысячи семьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС.